

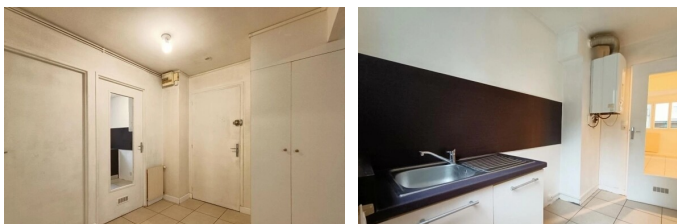
VOTRE CONTACT
AMK S IMMOBILIER
Tél. : 02 40 77 86 40
agence@amks-immobilier.com
www.amks-immobilier.com
5 RUE FRANCOIS CLOUET
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

AMKS IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : B89-AI
Date de l'annonce : 02/01/2024

Appartement Nantes 2 pièce(s) - 163 500 €

Exclusivité

44000 Nantes



DESCRIPTION

AMKS Immobilier vous propose en exclusivité ! Idéal pour primo-accédant, investisseur locatif ou pied à terre. Dans la ville dynamique de Nantes, entre les arrêts Chantier Naval et Médiathèque sur la ligne de tram 1 - dans une rue à sens unique, découvrez cette petite copropriété aux faibles charges. Cet appartement T2 de 40 m² offre un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une chambre au calme donnant côté cour, une salle d'eau. En annexe, une cave en sous-sol. Libre de tout occupation ! Le DPE a été établi le 08 décembre 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 628 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 40 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1973
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Cave
Ascenseur

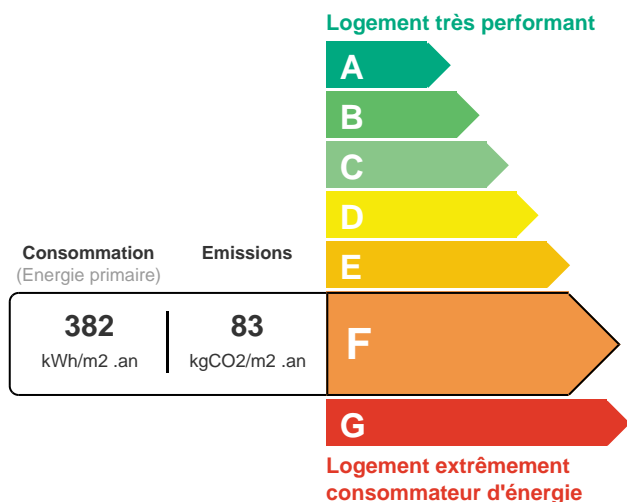
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 500 €
- Prix du bien hors honoraires : 155 000 €
Nombre de lots : 20
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 52 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1050 € et 1480 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



AMKS Immobilier - 5 rue François Clouet 44240 La Chapelle-sur-Erdre - Tél : 02 40 77 86 40 - Mail : contact@amks-immobilier.com