

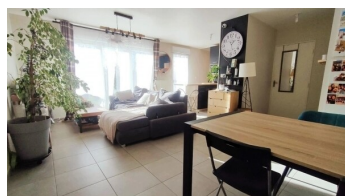
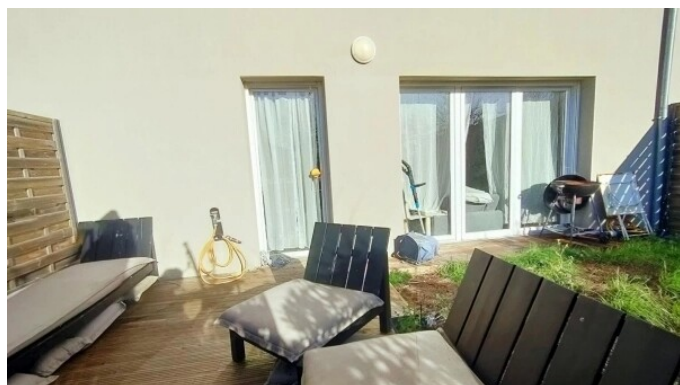
VOTRE CONTACT
AMK S IMMOBILIER
Tél. : 02 40 77 86 40
agence@amks-immobilier.com
www.amks-immobilier.com
5 RUE FRANCOIS CLOUET
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

AMKS IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : P274-AI
Date de l'annonce : 11/01/2024

Maison Grandchamps Des Fontaines 4 pièce(s) 80.11 m2 - 249 800 €

Exclusivité

44119 Grandchamp des fontaines



DESCRIPTION

Offre d'achat acceptée - AMKS IMMOBILIER vous propose en exclusivité une charmante maison à étage récente de 80 m² offrant une pièce à vivre lumineuse de 32 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains, 2 WC, cellier. En extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse en bois exposée sud sur un jardinet clos; et en annexes, d'un garage fermé, d'une place de parking et d'un local vélo privatif. RARE SUR CE SECTEUR! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 580 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 3
Exposition : Sud

HONORAIRES

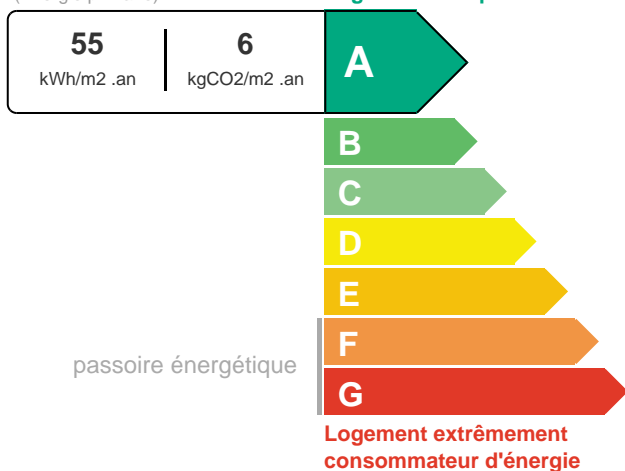
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 800 €
- Prix du bien hors honoraires : 240 000 €
Nombre de lots : 30
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 48 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 430 € et 630 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions | **Logement très performant**



VOTRE AGENCE

AMKS Immobilier - 5 rue François Clouet 44240 La Chapelle-sur-Erdre - Tél : 02 40 77 86 40 - Mail : contact@amks-immobilier.com