

VOTRE CONTACT
AMK S IMMOBILIER
Tél. : 02 40 77 86 40
agence@amks-immobilier.com
www.amks-immobilier.com
5 RUE FRANCOIS CLOUET
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

AMKS IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : R328C-AI
Date de l'annonce : 05/02/2024

Maison La Chapelle Sur Erdre 3 pièce(s) 66 m2 - 275 000 €

Exclusivité

44240 La Chapelle-sur-Erdre



DESCRIPTION

Exclusivité AMKS IMMOBILIER - Rare - au calme et aux pieds des commerces maison NON MITOYENNE de 2003 de plain - pied : hall d'entrée avec placard, séjour/salon avec conduit pour poêle, et espace cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine/buanderie avec rangements, 2 chambres avec placard, salle d'eau, Wc . Son jardin est clos, paisible et à l'abri des regards. Prestations : huisseries PVC, volets roulants, baie ALU séjour électrique, radiateurs à inertie, programmation chauffage. Ses + : parking couvert, grenier pour rangement et pour les plus audacieux des combles aménageables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS

Surface habitable : 66 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Convecteur
Année de construction : 2003
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Couvert
Surface terrain : 225 m²
Exposition : Nord-ouest
Numéro de mandat de vente : 2-755
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin : privatif

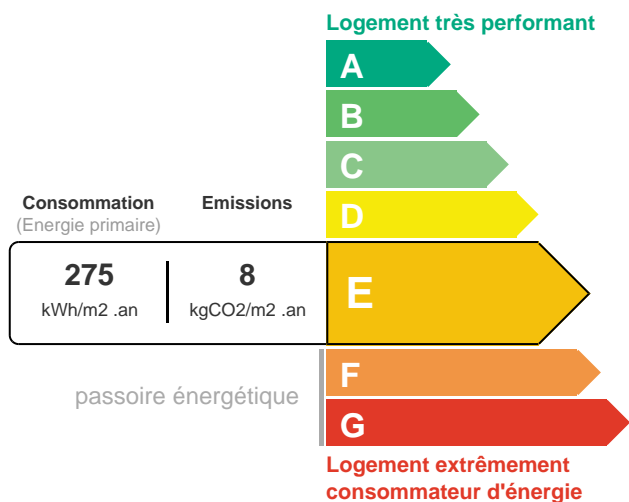
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 800 €
- Prix du bien hors honoraires : 265 200 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1110 € et 1550 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



AMKS Immobilier - 5 rue François Clouet 44240 La Chapelle-sur-Erdre - Tél : 02 40 77 86 40 - Mail : contact@amks-immobilier.com