

VOTRE CONTACT
AMK S IMMOBILIER
Tél. : 02 40 77 86 40
agence@amks-immobilier.com
www.amks-immobilier.com
5 RUE FRANCOIS CLOUET
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

AMKS IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : B93-AI
Date de l'annonce : 29/09/2020

Appartement Saint Herblain 2 pièce(s) 54.51 m2 - 147 500 €

Exclusivité

44800 Saint-Herblain



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ AMK'S IMMOBILIER- Laissez-vous tenter par ce T2 spacieux 54m², à mi-chemin entre l'appartement et la maison - Proche du bourg et au calme, aux pieds du bus, au 1er et dernier étage d'un collectif, il offre un hall d'entrée avec placard, séjour/salon avec coin cuisine, une belle chambre de 14,30m² avec placard, une salle d'eau, un WC séparé. Ses + : un garage fermé et un vrai espace jardiné privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 121 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 682.46 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 54 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1989
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Garage
Jardin privatif

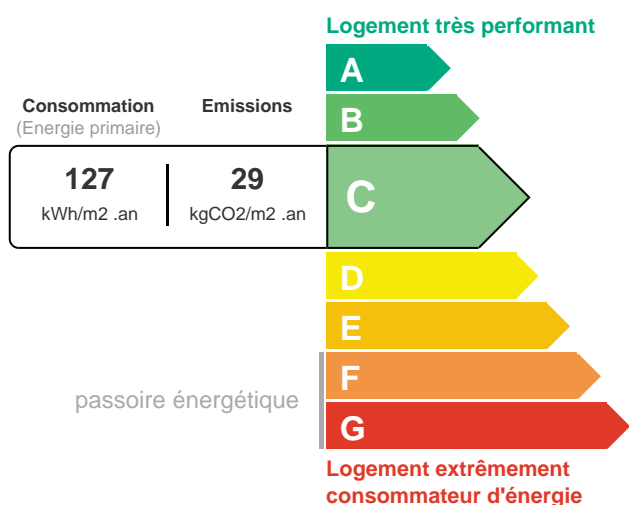
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 500 €
- Prix du bien hors honoraires : 140 000 €
Nombre de lots : 121
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 57 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 644.71 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



AMKS Immobilier - 5 rue François Clouet 44240 La Chapelle-sur-Erdre - Tél : 02 40 77 86 40 - Mail : contact@amks-immobilier.com