

VOTRE CONTACT  
AMK S IMMOBILIER  
Tél. : 02 40 77 86 40  
agence@amks-immobilier.com  
www.amks-immobilier.com  
5 RUE FRANCOIS CLOUET  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

AMKS IMMOBILIER  
Offre de : Location

## Maison La Chapelle Sur Erdre 6 pièce(s) 155 m2 - Prix sur demande

### DESCRIPTION

AMKS IMMOBILIER vous propose cette agréable maison familiale par excellence, aux volumes généreux (155m<sup>2</sup>) et à la décoration moderne et soignée, parfaitement située au calme de son impasse et à deux pas des écoles- Son hall d'entrée dessert une superbe pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois et une jolie cuisine récente aménagée et équipée, une buanderie, un garage motorisé. A l'étage, vous profiterez de 4 belles chambres dont une suite parentale, SDB ( baignoire et douche), et salle d'eau. En extérieur, un jardin PAISIBLE clos de haies et une terrasse en bois. Prestations de qualité: convecteurs à inertie avec programmation, volets roulants électriques RDC les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

AMKS Immobilier - 5 rue François Clouet 44240 La Chapelle-sur-Erdre - Tél : 02 40 77 86 40 - Mail : [contact@amks-immobilier.com](mailto:contact@amks-immobilier.com)