AMKS IMMOBILIER

AMK S IMMOBILIER
02 40 77 86 40
agence@amks-immobilier.com
www.amks-immobilier.com

Vente

C135B-AI

26/05/2026

Appartement T3 La Chapelle Sur Erdre BOURG

231 800 €

EXCLUSIVITÉ

COMPROMIS EN COURS - EXCLUSIVITÉ AMKS IMMOBILIER- Ce appartement en parfait état et fonctionnel est situé au coeur du Bourg dans une résidence de qualité avec ascenseur.
Il se compose d'un hall avec placard, d'une belle pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée 29 m²s'ouvrant sur un balcon, d'un cellier/buanderie.
La partie nuit dessert deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.
L'ensemble est en excellent état et offre des prestations de qualité (volets roulants électriques, programmation chauffage).
Au sous-sol sécurisé, une place de parking et une cave.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 57 lots - dont 57 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1066 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

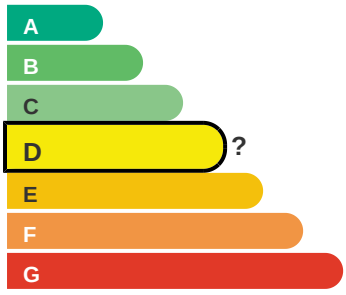
Surface habitable : 63 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Année de construction : 2004 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 2-903 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

44240 La chapelle sur erdre

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

181	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1100 €** et **1530 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 800 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 89 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 066 €