AMKS IMMOBILIER

AMK S IMMOBILIER
02 40 77 86 40
agence@amks-immobilier.com
www.amks-immobilier.com

Vente

S458-AI

14/09/2026

Maison La Chapelle Sur Erdre BOURG 5 chambres 118 m2

372 000 €

EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ- NOUVEAUTÉ - AMKS IMMOBILIER vous propose une agréable maison non mitoyenne, à deux pas de toutes les commodités (bus, commerces, école)
Séjour/salon avec cheminée 33 m², cuisine aménagée et équipée 11,50 m², 5 chambres dont une au RDC, 2 salles d'eau et une SDB, 2 WC, garage 21 m²
Jardin clos de haies 700 m²
Prévoir quelques travaux de rafraîchissement!!
Ne la loupez pas!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
(3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

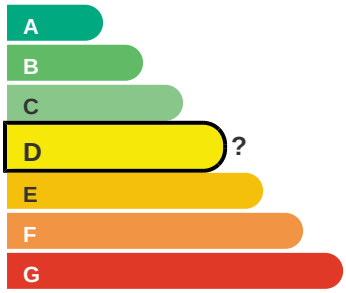
Surface habitable : 118 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1993 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 700 m², Exposition : Est , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44240 La chapelle sur erdre

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

228	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2100 €** et **2860 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €