AMKS IMMOBILIER

AMK S IMMOBILIER
02 40 77 86 40
agence@amks-immobilier.com
www.amks-immobilier.com

Vente

U529-AI

29/09/2026

Maison La Chapelle-sur-erdre 4 chambres- 145 m²

465 500 €

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ AMKS IMMOBILIER!
Cette maison contemporaine vous séduira par son style, ses volumes , ses prestations et sa situation qui vous permettra d'accéder facilement à Nantes et à son périph.
Dès l'entrée, vous accédez à une jolie pièce de vie lumineuse de 39,50 m² . Au même niveau, vous trouverez également une belle cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, une superbe suite parentale avec dressing et salle d'eau de 28 m², un garage 25 m².
Et a l'étage l'espace nuit est tout autant parfaitement distribué : une mezzanine, 3 belles chambres, 2 salle de bains, un dressing
En extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin clos avec terrasse exposée ouest de 500 m².
Ses prestations sont de qualité: Volets roulants électriques, vélux avec volets, garage et portail extérieur motorisé, chaudière Neuve FRISQUET , chauffage par le sol au RDC.
Un bien RARE à ne pas manquer!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(3.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

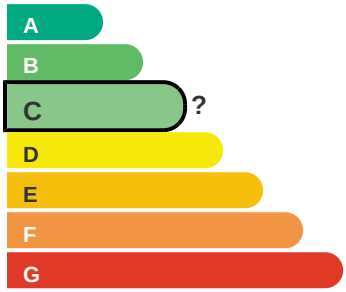
Surface habitable : 145 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2001 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 500 m², Numéro de mandat : 2-969 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

44240 La chapelle sur erdre

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

118.4	23
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1290 €** et **1750 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €